

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРОБИОТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «Верхневолжский ГАУ»)**

ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ И АГРОБИЗНЕСА

УТВЕРЖДЕНА
протоколом заседания
методической комиссии
факультета
№ 5 от «15» апреля 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

«Право (земельное)»

Направление подготовки / специальность	21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Направленность(и) (профиль(и))	«Землеустройство»
Уровень образовательной программы	Бакалавриат
Форма(ы) обучения	Очная, заочная
Трудоемкость дисциплины, ЗЕТ	3
Трудоемкость дисциплины, час.	108

Разработчик:

Старший преподаватель кафедры агрономии и
землеустройства

А.С. Выменкова

(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой агрономии и землеустройства

Г.В. Ефремова

(подпись)

Иваново 2023

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью освоения дисциплины является приобретение обучающимися знаний в области правового регулирования земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с учебным планом дисциплина относится к*	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
Статус дисциплины**	вариативная
Обеспечивающие (предшествующие) дисциплины	Правоведение
Обеспечиваемые (последующие) дисциплины	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров, землеустроительное проектирование; кадастр недвижимости и мониторинг земель, региональное землеустройство.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) (ХАРАКТЕРИСТИКА ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ)

Шифр и наименование компетенции	Индикатор(ы) достижения компетенции / планируемые результаты обучения	Номер(а) раздела(ов) дисциплины (модуля), отвечающего(их) за формирование данного(ых) индикатора(ов) достижения компетенции
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	<p>ИД-1УК-2 Применяет юридические основания для организации деятельности и представления её результатов; правовые нормы, предъявляемые к способам решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; правовые нормы для оценки результатов решения задач.</p> <p>ИД-2УК-2 Формулирует задачи в соответствии с целью проекта; определяет имеющиеся ресурсы для достижения цели проекта; проверяет и анализирует профессиональную документацию; выдвигает инновационные идеи и нестандартные подходы к их реализации в целях реализации деятельности; анализирует нормативную документацию.</p> <p>ИД-3УК-2 Использует навыки аргументированного отбора и реализации</p>	1-6

	различных способов решения задач в рамках цели проекта; публичного представления результатов решения задач исследования, проекта, деятельности.	
ПК-1. Способен осуществлять разработку землеустроительной и кадастровой документации	ИД-1ПК-1 Разрабатывает землеустроительную и кадастровую документацию ИД-2ПК-1 Проводит территориальное планирование и кадастровое зонирование территорий	2-6

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

4.1. Содержание дисциплины (модуля)

4.1.1. Очная форма

№ п/п	Темы занятий	Виды учебных занятий и трудоемкость, час.				Конт роль знани й*	Приме няемые активн ые и интера ктивны е технол огии обучен ия
		лекции	практич еские (семинар ские)	лабора торные	самостоя тельная работа		
1	Предмет, система, источники земельного права. Земельные правоотношения.						
1.1	Предмет и система земельного права. История земельного права. Земельные правоотношения.	2	-	-	4	КЛ, УО, Т, КР,3	-
1.2	Предмет земельного права. Методы правового регулирования и принципы земельного права.	-	2	-	4	УО, КР,Т,3	-
							-
2	Право собственности на землю. Право на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.						
2.1	Право собственности на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.	1	1	-	4	КЛ,УО, КР,3	-
2.2	Пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование земельным участком, сервитут.	1	1	-	4	КЛ, УО, КР,3	-
2.3	Понятие и содержание право	-	1	-	4	УО,3	-

3	собственности на землю. Форма и виды права собственности на землю. Право государственной собственности на землю.						
2. 4	Право муниципальной, частной и общей собственности на землю.	-	1	-	3	УО, 3	-
2. 5	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.	-	1	-	3	УО, 3	-
2. 6	Право аренды земельного участка.	-	1	-	3	УО, КР,3	-
2. 7	Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.	-	1	-	3	УО, КР,3	-
3	Возникновение и прекращение прав на землю						
3. 1	Возникновение прав на землю.	1	-	-	3	КЛ,УО, Т, КР,3	-
3. 2	Прекращение прав на землю.	1	-	-	3	КЛ,УО, Т,3	-
3. 3	Основание возникновения прав на земельные участки.	-	1	-	3	УО, КР,3	-
3. 4	Основания и порядок добровольного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки.	-	1	-	3	УО, 3	-
3. 5	Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельные участки.	-	1	-	3	УО, 3	-
3. 6	Сделки, как основание возникновения и прекращения прав на земельные участки.	-	1	-	3	УО, 3	-
3. 7	Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.	-	1	-	3	УО, Т, 3	-
4	Управление в сфере использования и охраны земель.						
4. 1	Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в сфере использования и	2	2	-	3	КЛ, УО, КР,3	-

1	Предмет, система, источники земельного права. Земельные правоотношения.						
1.1	Предмет и система земельного права. История земельного права. Земельные правоотношения.		-	-	5	КЛ, УО, Т, КР,3	-
1.2	Предмет земельного права. Методы правового регулирования и принципы земельного права.	-	1	-	5	УО, КР,Т,3	-
							-
2	Право собственности на землю. Право на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.						
2.1	Право собственности на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.	2	1	-	4	КЛ,УО, КР,3	-
2.2	Пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование земельным участком, сервитут.	2	1	-	4	КЛ, УО, КР,3	-
2.3	Понятие и содержание право собственности на землю. Форма и виды права собственности на землю. Право государственной собственности на землю.	-	1	-	4	УО,3	-
2.4	Право муниципальной, частной и общей собственности на землю.	-	1	-	4	УО, 3	-
2.5	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.	-	1	-	4	УО, 3	-
2.6	Право аренды земельного участка.	-	1	-	4	УО, КР,3	-
2.7	Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.	-	1	-	4	УО, КР,3	-
3	Возникновение и прекращение прав на землю						
3.1	Возникновение прав на землю.		-	-	4	КЛ,УО, Т, КР,3	-
3.2	Прекращение прав на землю.		-	-	4	КЛ,УО, Т,3	-
3.3	Основание возникновения прав на земельные участки.	-		-	4	УО, КР,3	-

3.4	Основания и порядок добровольного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки.	-		-	4	УО, 3	-
3.5	Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельные участки.	-		-	4	УО, 3	-
3.6	Сделки, как основание возникновения и прекращения прав на земельные участки.	-		-	4	УО, 3	-
3.7	Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.	-		-	4	УО, Т, 3	-
4	Управление в сфере использования и охраны земель.						
4.1	Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в сфере использования и охраны земель.			-	4	КЛ, УО, КР,3	-
4.2	Государственный кадастр недвижимости, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, территориальное планирование земель, резервирование земель, изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, перевод земель из одной категории в другую, порядок предоставления земельных участков, государственный земельный надзор и контроль, государственная кадастровая оценка земель, плата за землю, землеустройство, мониторинг земель.			-	4	КЛ, УО, КР,3	-
5	Правовая охрана земель.			-	5	КЛ, УО, Т, КР,3	-
6.	Защита прав на земельные участки. Ответственность за нарушения земельного законодательства.						
6.1	Государственный земельный надзор. Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль.	-		-	5	КЛ, УО, 3	-

6.2	Защита прав на земельные участки.			-	5	КЛ, УО, Т, КР,3	-
6.3	Ответственность за нарушения земельного законодательства. Зачет.			-	5	КЛ, УО, Т, 3	-

* Указывается форма контроля. Например: УО – устный опрос, КЛ – конспект лекции, КР – контрольная работа, ВЛР – выполнение лабораторной работы, ВПР – выполнение практической работы, К – коллоквиум, Т – тестирование, Р – реферат, Д – доклад, ЗКР – защита курсовой работы, ЗКП – защита курсового проекта, Э – экзамен, З – зачет.

4.2. Распределение часов дисциплины (модуля) по семестрам

4.2.1 Очная форма

Вид занятий	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		5 курс	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лекции					12					
Практические					24					
Лабораторные										
Итого контактной работы					36					
Самостоятельная работа					72					
Форма контроля					3					

4.2.2 Заочная форма

Вид занятий	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		5 курс	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лекции					2	2				
Практические						8				
Лабораторные										
Итого контактной работы					2	10				
Самостоятельная работа					46	50				
Форма контроля						За				

5. ОРГАНИЗАЦИЯ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ, ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

5.1. Содержание самостоятельной работы по дисциплине (модулю)

- Темы, выносимые на самостоятельную проработку:
 - Предмет и система земельного права;
 - История земельного права в России;
 - Земельная реформа в 1990-2000 г.г. в России, ее нормативно-правовое обеспечение и результаты;
 - Источники земельного права в России;
 - Право собственности и иные права на землю или земельные участки;
 - Управление в сфере использования и охраны земель;

- Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в сфере использования и охраны земель;
- Правовая охрана земель;
- Плата за землю;
- Ответственность за нарушения земельного законодательства.

5.2. Контроль самостоятельной работы

Оценка результатов самостоятельной работы студентов организуется путем изучения студентами вопросов, выделенных на самостоятельное изучение, контроля при проведении зачета по дисциплине.

5.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

При выполнении самостоятельной работы рекомендуется использовать:

- основную учебную литературу;
- дополнительную учебную литературу;
- методические разработки.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)

- Анисимов А.П. Земельное право России: учебник для бакалавров/ А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под ред. А.П. Анисимова – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ИздательствоЮрайт, 2013. 415 с. - Серия: Бакалавр. Базовый курс. Количество экземпляров -30
- Крассов О. И. Земельное право: учебник / О.И. Красов – 4-е изд., перераб. и доп. – М.: Норма: ИНФРА – М, 2012.-608 с. Количество экземпляров -9

6.2. Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)

- Боголюбов С.А. Земельное право России (Электронный ресурс)/ С.А. Боголюбов .-М.: Норма, 2009.-432 с.
- Болтанова Е.С. Земельное право (Электронный ресурс): Учебное пособие/ Е.С. Болтанова.-5-е изд.-М.: ИЦ РИОП : НИЦ Инфра-М, 2012.-139 с.
- Земельное право: Учебник/под ред. С.А. Боголюбова.-М.; ТК Велби, Изд-во Проспект, 2003.-400 с. Количество экземпляров -28
- Сыроедов Н.А. Земельное право. Курс лекций: учебное пособие. - Москва: Проспект,2011.-386 с.

6.3. Ресурсы сети «Интернет», необходимые для освоения дисциплины (модуля)

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации – www.mcx.ru .

Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии – www.rosreestr.ru .
www.gisa.ru .

Государственный университет по землеустройству – <http://www.guz.ru> .

6.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

1. Лаптева Е.Г. Земельное право России/Методические рекомендации.-Иваново:ИГСХА.-2003.-60 с.

6.5. Программное обеспечение, используемое для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости)

1. Интегрированный пакет прикладных программ общего назначения Microsoft Office
- 1)2. Операционная система типа Windows

2)3. Интернет –браузер

6.6. Информационные справочные системы, используемые для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости)

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий и пр.	Краткий перечень основного оборудования
1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	1) укомплектована специализированной (учебной) мебелью, набором демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам дисциплин (модулей).
2	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа	2) укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации
3	Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций	3) укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации
4	Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	4) укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации
5	Помещение для самостоятельной работы	5) укомплектовано специализированной (учебной) мебелью, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечено доступом в электронную информационно-образовательную среду организации

Приложение № 1
1)к рабочей программе по дисциплине (модулю)
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Право (земельное)»

1. Перечень компетенций, формируемых на данном этапе

1.1. Очная форма:

Шифр и наименование компетенции	Индикатор(ы) достижения компетенции / планируемые результаты обучения	Форма контроля*	Оценочные средства
1	2	3	4
<p>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p>	<p>ИД-1УК-2 Применяет юридические основания для организации деятельности и представления её результатов; правовые нормы, предъявляемые к способам решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; правовые нормы для оценки результатов решения задач.</p> <p>ИД-2УК-2 Формулирует задачи в соответствии с целью проекта; определяет имеющиеся ресурсы для достижения цели проекта; проверяет и анализирует профессиональную документацию; выдвигает инновационные идеи и нестандартные подходы к их реализации в целях реализации деятельности; анализирует нормативную документацию.</p> <p>ИД-3УК-2 Использует навыки аргументированного отбора и реализации различных способов решения задач в рамках цели проекта; публичного представления результатов решения задач исследования, проекта, деятельности.</p>	<p>Т, УО, Кр 3</p>	<p>Вопросы к тестовым заданиям 1)Вопросы к устному опросу 2)Вопросы к контр. работе Комплект вопросов к зачету</p>

<p>ПК-1. Способен осуществлять разработку землеустроительной и кадастровой документации</p>	<p>ИД-1ПК-1 Разрабатывает землеустроительную и кадастровую документацию ИД-2ПК-1 Проводит территориальное планирование и кадастровое зонирование территорий</p>	<p>Т, УО, Кр 3</p>	<p>Вопросы к тестовым заданиям 3)Вопросы к устному опросу 4)Вопросы к контр. работе Комплект вопросов к зачету</p>
---	---	------------------------	--

1.2. Заочная форма:

Шифр и наименование компетенции	Индикатор(ы) достижения компетенции / планируемые результаты обучения	Форма контроля*	Оценочные средства
1	2	3	4
<p>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p>	<p>ИД-1УК-2 Применяет юридические основания для организации деятельности и представления её результатов; правовые нормы, предъявляемые к способам решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений; правовые нормы для оценки результатов решения задач. ИД-2УК-2 Формулирует задачи в соответствии с целью проекта; определяет имеющиеся ресурсы для достижения цели проекта; проверяет и анализирует профессиональную документацию; выдвигает инновационные идеи и нестандартные подходы к их реализации в целях реализации деятельности; анализирует нормативную документацию. ИД-3УК-2 Использует навыки аргументированного отбора и реализации различных способов решения задач в рамках цели проекта; публичного представления результатов решения задач исследования, проекта, деятельности.</p>	<p>Т, УО, Кр 3</p>	<p>Вопросы к тестовым заданиям 1)Вопросы к устному опросу 2)Вопросы к контр. работе Комплект вопросов к зачету</p>

<p>ПК-1. Способен осуществлять разработку землеустроительной и кадастровой документации</p>	<p>ИД-1ПК-1 Разрабатывает землеустроительную и кадастровую документацию ИД-2ПК-1 Проводит территориальное планирование и кадастровое зонирование территорий</p>	<p>Т, УО, Кр 3</p>	<p>Вопросы к тестовым заданиям 3) Вопросы к устному опросу 4) Вопросы к контр. работе Комплект вопросов к зачету</p>
---	---	------------------------	--

1)* Форма контроля: УО – устный опрос, Т-тест, 3 – зачет, Кр – контрольная работа.

2. Показатели и критерии оценивания сформированности компетенций на данном этапе их формирования

Показатели	Критерии оценивания*			
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
	не зачтено	зачтено		
Полнота знаний	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок
Наличие умений	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными незначительными недочетами, выполнены все задания в полном объеме
Наличие навыков (владение опытом)	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов
Характеристики сформированности	Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний,	Сформированность компетенции соответствует минимальным	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям.	Сформированность компетенции полностью соответствует

компетенции	умений, навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач, но требуется дополнительная практика по большинству практических задач	Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач
Уровень сформированности компетенций	Низкий	Ниже среднего	Средний	Высокий

3. Оценочные средства

3.1. Тест. Комплект тестовых заданий по дисциплине: **Право (земельное)**

3.1.1. Тестовые вопросы Тема: «Земельные правоотношения» «Методы правового регулирования и принципы земельного права» «Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними» «Возникновение и прекращение прав на землю» «Правовая охрана земель»

1)1. Функциональный орган в области использования и охраны земель

Правительство РФ

Федеральное Собрание РФ

Федеральная служба земельного кадастра

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

2)2. Категория земель специально не предусматриваемая в составе земель — земли ...

лесного фонда

запаса

поселений

приграничных районов

сельскохозяйственного назначения

3)3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...

предоставляются исключительно гражданам РФ

предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным

предприятиям

предоставляются федеральным казенным предприятиям

после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

4)4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.

обязан

обязан, если этого требуют соседи по участку

обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления

не обязан

5)5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

10

5

7

6)6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...
срок не более 10 лет

срок не более года

срок не более 49 лет

основании договора

7)7. Владелец сервитута – это лицо, ...

являющееся собственником земельного участка

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования

или на праве безвозмездного срочного пользования

8)8. К целям охраны земель не относится:

обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению,

захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных

воздействий хозяйственной деятельности

привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление,

нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

9)9. Формы платы за использование земли

нормативная стоимость земли

рыночная стоимость земли

кадастровая стоимость земельного участка

земельный налог

арендная плата

10)10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.

не может никогда

может быть ограничена с согласия самого гражданина

может быть ограничена в судебном порядке

11)11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...

планеты Земля

охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

границ территориальных образований

12)12. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ...

объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками

земельные участки

недра

13)13. Правомочия арендатора земельного участка

владения и распоряжения

пользования и распоряжения

владения и пользования

14)14. Земельное законодательство состоит из ...

Земельного кодекса РФ

других федеральных законов

законов субъектов Российской Федерации

Законов Российской Федерации

Указов Президента Российской Федерации

постановлений Правительства Российской Федерации

нормативных актов муниципальных образований

15)15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

вправе, если это предусмотрено договором аренды

вправе, при условии уведомления об этом собственника

вправе, при наличии разрешения собственника

не вправе

16)16. Ограничение прав на землю ...

может носить бессрочный характер

возможно только на определенный срок

может быть установлено бессрочно или на определенный срок

не предусматривается действующим земельным законодательством

17)17. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.

могут, безвозмездно

могут на платной основе

могут за определенные заслуги

не могут

18)18. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...

за чертой поселений

внутри поселения

внутри поселения либо за его чертой

19)19. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно ...

получить в любое время

передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются

продать и совершать другие сделки

20)20. Государственный земельный кадастр – это ...

реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории

количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования

показатель стоимости земли

расположение земельных участков на карте

21)21. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...

15 ноября 2000 года

18 февраля 2001 года

7 апреля 2001 года

28 сентября 2001 года

22)22. Земельное законодательство России находится в ведении ...

Российской Федерации

субъектов Российской Федерации

Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

органов местного самоуправления

23)23. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту

собственность

владение

пользование

аренда

распоряжение

24)24. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января ...

года.

1985

1997

1991

1995

25)25. Земельные участки, изъятые из оборота — участки, ...

предоставленные для нужд связи

занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации

загрязненные опасными отходами

занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний

26)26. Виды ответственности за земельные правонарушения

гражданско-правовая, административная, уголовная

земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная

гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

27)27. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть ...

федеральным

местным

частным

смешанным

корпоративным

единоличным

региональным

локальным

28)28. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности ...

не устанавливаются

устанавливаются федеральным законодательством

устанавливаются законами субъектов Российской Федерации

устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

29)29. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством

государственный

производственный

муниципальный

общественный

ведомственный

федеральный

региональный

местный

30)30. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование ...

государственным и муниципальным учреждениям

органам местного самоуправления

гражданам

казенным предприятиям

31)31. Сервитут – это ...

изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства

право ограниченного пользования чужим земельным участком

выкуп земельного участка для государственных нужд

32)32. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые ...

зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации

зданиями, в которых расположены военные суды

находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда

объектами организации ФСБ России

33)33. Землеустройство – это мероприятия по ...

устройству земельных дамб

повышению плодородия почв

установлению границ на местности и организации рационального использования земли

гражданами и юридическими лицами

расчету налога за пользование земельным участком

34)34. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка ...

устанавливается в процентах от его рыночной стоимости

признается равной рыночной

не определяется

земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса

35)35. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.

не может

может во всех случаях

может до принятия дела к производству федеральным судом

может по делам определенной категории

36)36. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...

отчуждении собственником земельного участка другим лицам

отказе собственника земельного участка от права собственности

принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством

любых условиях

соответствующем решении суда

37)37. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.

не допускает

допускает в исключительных случаях

допускает по решению суда в качестве санкции

допускает в любых случаях

38)38. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...

государственный кадастровый учет

радиационный контроль

проверку биолокационным способом

юридическую проверку

39)39. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.

вправе, после соответствующих согласований

вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями

вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам

не вправе

40)40. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.

допускает без возмещения стоимости земельного участка

допускает с возмещением стоимости земельного участка

допускает только на основании судебного решения

не допускает

41)

42)41. Виды государственной собственности на землю

муниципальная собственность

федеральная собственность

собственность субъектов Российской Федерации

собственность муниципальных образований

43)

44)42. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц ...

на всей территории Российской Федерации

в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий

в специально отведённых территориях

45)

46)43. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.

вправе, если получено специальное разрешение

вправе, для собственных нужд

вправе, в рамках определенных лимитов

не вправе

47)44. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...

Правительством Российской Федерации

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

органами местного самоуправления

органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

48)45. Формы земельной собственности

субъектов Российской Федерации

государственная

частная

муниципальная

личная

коммерческая

49)46. Не относится к обязанности собственника земельного участка

возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка

сохранять межевые знаки

соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов

соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами

50)47. Землевладелец земельного участка – это лицо,...

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного)

пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

являющееся собственником земельного участка

51)48. Земельные участки на праве аренды могут иметь ...

российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства

только российские граждане

любые лица, достигшие 15-летнего возраста

российские физические или юридические лица

52)49. Землепользователь земельного участка – это лицо ...

являющееся собственником земельного участка

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного)

пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

53)50. Признание права на земельный участок осуществляется ...
по желанию собственника
органом местного самоуправления
главой соответствующего субъекта Российской Федерации
судом

54)51. Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок ...
менее шести месяцев
менее одного года
менее двух лет

55)52. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более ...

1 года
двух лет
трех лет
пяти лет

56)

57)53. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе ...
владеть земельным участком

пользоваться земельным участком

владеть и пользоваться земельным участком
владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

58)54. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение ... с момента подачи заявления.

трех дней
пяти дней
двух недель
месяца

59)55. Земельные участки в России могут находиться в собственности ...

лиц без гражданства, за некоторыми исключениями
иностранцев граждан, за некоторыми исключениями
лиц без гражданства

граждан России

иностранцев граждан

иностранцев юридических лиц, за некоторыми исключениями

60)56. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на ...

срок договора о землепользовании
срок не более 49 лет

период действия трудовых отношений

не определенный договором срок

61)

3.1.2. Методические материалы

Тестирование для текущей оценки успеваемости студентов по вышеуказанным темам проводится в форме бумажного теста. На заданные темы имеется 18 тестов. Студенту предлагается ответить на 1 тест, который включает в себя 56 вопроса. Общее время, отведенное на тест - 60 минут. Три правильных ответа приравниваются к 1,0 баллу. Тест

считается выполненным, если студент правильно ответил на 60% и более вопросов. Максимальное количество баллов, полученных за данное задание – 19.

62) Бланки с вопросами теста хранятся на кафедре и выдаются студенту только на время теста, по окончании теста их необходимо сдать преподавателю на проверку, тест проверяется преподавателем в ручном режиме и оценка сообщается студенту не позднее занятия следующего за тем, на котором проводился тест.

3.2. Устный опрос. Комплект вопросов к устному опросу

63) 3.2.1. Вопросы:

1. Предмет и система земельного права.
- 64) 2. История земельного права.
- 65) 3. Источники земельного права.
- 66) 4. Земельные правоотношения. Предмет земельного права.
- 67) 5. Методы правового регулирования и принципы земельного права.
- 68) 6. Система земельного права.
- 69) 7. История земельного права. Источники земельного права.
- 70) 8. Земельные правоотношения.
9. Право собственности на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
- 71) 10. Пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование земельным участком, сервитут.
11. Понятие и содержание права собственности на землю.
- 72) 12. Форма и виды права собственности на землю.
- 73) 13. Право государственной собственности на землю.
- 74) 14. Право муниципальной, частной и общей собственности на землю.
- 75) 15. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
- 76) 16. Право аренды земельного участка.
- 77) 17. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
- 78) 18. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
19. Возникновение прав на землю.
- 79) 20. Прекращение прав на землю.
- 80) 21. Основание возникновения прав на земельные участки.
- 81) 22. Основания и порядок добровольного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки.
- 82) 23. Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельные участки.
- 83) 24. Сделки, как основание возникновения и прекращения прав на земельные участки.
- 84) 25. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
26. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель.
- 85) 27. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в сфере использования и охраны земель.
- 86) 28. Государственный кадастр недвижимости, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, территориальное планирование земель, резервирование земель, изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, перевод земель из одной категории в другую.
- 87) 29. Порядок предоставления земельных участков, государственный земельный надзор и контроль, государственная кадастровая оценка земель, плата за землю, землеустройство,

мониторинг земель.

88)30.Защита прав на земельные участки.

31.Государственный земельный надзор.

89)32.Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль.

33.Ответственность за нарушения земельного законодательства.

3.2.2.Методические материалы

Критерии оценивания:

90)1) полноту и правильность ответа;

91)2) степень осознанности, понимания изученного;

92)3) языковое оформление ответа.

93)Оценка «5» ставится, если:

94)1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;

95)2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;

96)3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

97)«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

98)«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

99)1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

100)2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

101)3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

102)Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

3.3. Контрольная работа. Вопросы к контрольной работе

Раздел1.Предмет, система, источники земельного права. Земельные правоотношения.

103)1. Предмет, методы и система земельного права?

104)2. Земельные правоотношения?

105)3. Источники земельного права?

106)4. История земельного права?

107)

108)Раздел 2. Право собственности на землю. Право на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.

109)1.Понятие и содержание права собственности на землю?

110)2. Виды права собственности на землю?

111)3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?

112)4. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком?

113)5. Право аренды земельным участком?

114)6. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком?

115)7. Сервитут на земельный участок?

116)

117)Раздел 3. Возникновение и прекращение прав на землю.

- 118)1.Понятие земельных правовых отношений?
- 119)2. Возникновение прав на земельные участки?
- 120)3.Объекты земельных правоотношений?
- 121)4.Субъекты правоотношений?
- 122)5.Содержание правоотношений
- 123)6.Прекращение прав на земельные участки?

124)

125)Раздел 4. Управление в сфере использования и охраны земель.

- 126)1Управление в области использования и охраны земель?
- 127)2. Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет земельных участков, как функция управления в области использования и охраны земель?
- 128)3. Землеустройство, как функция управления в области использования и охраны земель?
- 129)4. Территориальное планирование, как функция управления в области использования и охраны земель?
- 130)5. Мониторинг земель, как функция управления в области использования и охраны земель?
- 131)6. Государственная кадастровая оценка земель, как функция управления в области использования и охраны земель?
- 132)7. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд?

133)Раздел 5. Правовая охрана земель.

- 134)1.Правовая охрана земель?
- 135)2. Государственный земельный надзор, земельный контроль?
- 136)3.Органы государственного и муниципального управления в области использования и охраны земель?
- 137)4. Правоустанавливающие документы

138)

139)Раздел 6. Защита прав на земельные участки. Ответственность за нарушения земельного законодательства.

- 140)1Защита прав на земельные участки?
- 141)2. Ответственность за нарушения земельного законодательства?
- 142)3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними?
- 143)4. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд?
- 144)5. Порядок перевода земель из одной категории в другую?

145)3.3.1.Методические материалы

Критерии оценивания:

- 146)1) полноту и правильность ответа;
- 147)2) степень осознанности, понимания изученного;
- 148)3) языковое оформление ответа.
- 149)Оценка «5» ставится, если:
 - 150)1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;
 - 151)2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;
 - 152)3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.
- 153)«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки

«5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

154)«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

155)1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

156)2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

157)3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

158) Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

159)3.4.Комплект вопросов к зачету

3.4.1. Вопросы:

- Предмет, методы и система земельного права.
- Земельные правоотношения.
- Источники земельного права.
- История земельного права.
- Понятие и содержание права собственности на землю.
- Виды права собственности на землю.
- Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
- Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
- Право аренды земельным участком.
- Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
- Сервитут на земельный участок.
- Возникновение прав на земельные участки.
- Прекращение прав на земельные участки.
- Управление в области использования и охраны земель.
- Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет земельных участков, как функция управления в области использования и охраны земель.
- Землеустройство, как функция управления в области использования и охраны земель.
- Территориальное планирование, как функция управления в области использования и охраны земель.
- Мониторинг земель, как функция управления в области использования и охраны земель.
- Государственная кадастровая оценка земель, как функция управления в области использования и охраны земель.
- Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
- Правовая охрана земель.
- Государственный земельный надзор, земельный контроль.
- Защита прав на земельные участки.
- Ответственность за нарушения земельного законодательства.
- Органы государственного и муниципального управления в области использования и охраны земель.
- Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
- Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
- Порядок перевода земель из одной категории в другую.

3.4.2. Методические материалы

Условия и порядок проведения зачета по дисциплине даны в Приложении №2 к положению ПВД-07 «О проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся».